

## 家づくりを真剣に考えている方に重要なお案内です!

人生で最大の買い物はなに?と聞くとほとんどの人はマイホームと答えるでしょうでもそうではありません・・・人生で最大の買い物とは「住宅ローン」です。

**マイホームづくりの第一歩は土地探しや建物ではありません。  
最初にする行動は資金計画です⇒資金計画を学べば1000万円得します!**

マイホームづくりを真剣に考えている方々が正しい情報を得ることで、家族が喜びそして快適に住むことのできるマイホームを手に入れていただくためのマイホームづくり勉強会を開催いたします。

様々なケースを通して得た情報や家づくりを考える前に知らないと絶対に損をする情報をお伝えする勉強会です。

マイホームづくりは一生に一回の大きなイベントです・・・『必ず成功させましょう!』

**お家のこのような疑問・お悩みをお持ちの方々に  
ご参加をおすすめしています。**

- ★1. 建替え工事・リフォーム工事初めてのマイホームを考えている  
→ でも何から始めてよいかわからない
- ★2. 人生で一番大きな買い物だから慎重に考えたい  
→ でも第三者的立場の人にアドバイスをもらいたい
- ★3. 工務店がいいのか? ハウスメーカーがいいのか?  
そして総額はどれくらい違うのか知りたい
- ★4. 今、マイホームを持った方が「得」なのか、「損」なのか、  
そして本当に自分に持てるのか知りたい

**午前の部:良い家づくりを考える  
午後の部:資金計画・ライフプランを考える**

開催日時	平成30年1月28日(日) 開催	★勉強会の内容は裏面をご覧ください
	<input type="checkbox"/> 午前の部 10:00~12:00 <input type="checkbox"/> 午後の部 13:30~16:00 ※上記時間のどちらかにご参加ください。	
参加費用	無料 出来るだけご夫婦でご参加ください。	
参加人数	各時間帯(予約申込み順に20組様限定) 定員になり次第、受付を終了させていただきます。 プロのベビーシッターによる無料保育あり(事前予約が必要です)	
対象の方	年齢・お住まいは問いません	

# 失敗しないマイホームづくり 無料勉強会

NPO法人日本ライフプラン研究会

## 「失敗しないマイホームづくり」無料勉強会(風景)



**会場 三条商工会議所(4階 第1・2研修室)**

**完全予約制**

**1月28日(日)**

■会場■  
三条市須頃1丁目20  
■駐車場■  
場内にあります(無料)



無料勉強会ということで多くの参加が予想されます。少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。ご予約を頂くと受講票を郵送いたします。また定員になり次第この地区の受付を終了させていただきます。

**【特典】**参加者(全員)に『今日からはじめるファイナンシャルプランニング』を贈呈  
⇒ お金の問題がすべてわかる小冊子!!

**ご予約はインターネットから簡単にできます!**

--- 予約時に必要な項目 ---  
●お名前 ●年齢 ●住所  
●電話番号 ●メールアドレス  
●参加人数 ●参加の時間帯  
※無料保育希望の方  
お子様の人数と年齢・性別



日本ライフプラン研究会  
「各地の開催情報」→「開催地【新潟県】」  
スマートフォンは左記バーコード読み込み!  
お電話での受付は↓のフリーコールから  
**0120-954-986**



NPO 特定非営利活動法人  
**日本ライフプラン研究会**  
[新潟市第一支部 事務局]  
〒950-1208 新潟県新潟市南区杉菜3-15  
TEL: 0120-954-986

# NPO団体が実施する、マイホームを真剣に考えている人のための勉強会!

『失敗しないマイホームづくり』無料勉強会にご参加ください。

## 午前の部・10:00~12:00

### 建物に興味がある方の、良い家づくりを考える勉強会

- ◆マイホームづくりで一番大切なこと!  
(それは、自分たちのライフスタイルをどう形にするかです…)
- ◆知って得する家づくりの考え方・進め方…考え方ひとつで大きく変わる!  
(新築工事・建替え工事、どちらにせよ業者との出会いが肝心…)
- ◆知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い!  
(建築会社選びで失敗しない5つのポイント…)
- ◆家の寿命って何年ですか? 建て替え時期の判断のしかたとは!  
(家にも需要ってあるんですね、でもなかなか判断出来ない、でも実は簡単に…)
- ◆新築 or 建替え時の賢い資金計画のポイント!  
(相談相手で決まる、本当の資金計画、実際の価格っていくら…)
- ◆自分たちのライフスタイルに合った間取りの考え方!  
(無駄を省きコストパフォーマンスを考え、使い勝手の良い間取りの考え方とは…)
- ◆巨大な地震がどこで起こるかわからない時代の対策法とは!  
(新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの…)

### 〈聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開〉

- ★知って得する、建物価格の違いとは!
- ★自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは!
- ★信用、信頼のできるビルダーの選び方とは!

## 午後の部・13:30~16:00

### マイホーム(ご家族・単身者)、資金計画づくりを考える勉強会

- ◆あなたはマイホーム派? それとも賃貸派? どちらが得なのか!  
(賃貸とマイホーム、メリット・デメリットを公開)
- ◆マイホームを持つことで人生設計(ライフプラン)が大きく変わる!  
(マイホームを取得には大きなお金を借りることになる、人生はどう変わるのか)
- ◆人生で最大の買い物と言われている住宅ローンに攻略法はあるのか!  
(住宅ローンの選び方を知っているだけで支払総額1000万円の違いが出る)
- ◆意外と知らない知って得する「お金の貯め方」!  
(お金の貯まる方に共通した7つの生活習慣がある)
- ◆住みたい場所(土地)探しのキーポイントは!  
(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- ◆自分のニーズを明確にして、住宅ローンを選ぶ!  
(住宅ローンの選び方、メリット・デメリットを公開)
- ◆公的年金があてにならない時代の年金対策とは!  
(公的年金が破たん寸前です。自分の余生を守るためにはどうすればいいのか)

### 〈家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開〉

- ★希望の土地を300万円安く買える方法とは!
- ★住宅ローン支払い総額680万円損しない方法とは!
- ★不動産屋さんが言わない本当の話、どこに行っても聞けない話!

午前の部・午後の部 共通 → 国、地方が出している補助金・助成金・ローン減税・資産形成を賢く使う勉強をし、1000万円得する方法を教えます!

★『失敗しないマイホームづくり』勉強会にご参加いただいた方々よりの感想です。一部ですが直筆の感想をご紹介します。



このまま「賃貸」がいいのか、「購入」がいいのか、考えにく  
セミナーに参加しました。プロの方のお話が聞けて  
とても参考になりました。ありがとうございました。

家づくりの準備にあたり、参考にできるセミナーでした。  
引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して  
満足のいく家づくりを目指せたらと思います。  
ライフプランをしっかりと考えたいので、ローンを考えている  
家を建てることには慎重になる予定です。  
そのために、お役に立つ知識を身につけたいように  
時間があるかぎり、いろいろな話を聞いてみたいと思います。