

## ご夫婦の方も独身者の方もマイホームは必須です!!!

人生で最大の買い物はなに?と聞くとほとんどの人はマイホームと答えるでしょう  
でもそうではありません・・・人生で最大の買い物とは住宅ローンです。

マイホームづくりの第一歩は土地探しや建物ではありません。  
最初にする行動は資金計画です ⇒ 資金計画を学べば1000万円得します!

マイホーム取得にこのような疑問・お悩みをお持ちの方々にご参加をおすすめしています。

- 疑問点** or **解決策**
- ① 賃貸に住み続けるのが得なのか、マイホームを持った方が得なのか  
(退職後も払い続ける家賃、まずはここを解決することです)
  - ② マイホームを持ちたいがタイミングがいつなのかわからない  
(それはいつか?住宅ローンの最長は35年定年退職で終わらせましょう)
  - ③ 大きな借入れをして将来払っていきけるか心配だ  
(将来大丈夫な住宅ローン(借入額)を決定させることです)

**【結論】** 資金計画(シミュレーション) ⇒ ライフプラン(シミュレーション) = 賢いマイホームづくり

午前の部:独身者(単身者)向け対象 午後の部:ご夫婦(ご家族)向け対象

開催日時	平成29年12月3日(日) 開催 □午前の部 10:00~12:00 □午後の部 13:30~16:00 ※上記時間のどちらかにご参加ください。	★ご夫婦も独身者の方も マイホームは必要 詳しくは裏面をご覧ください
参加費用	無料 午後の部は出来るだけ、ご夫婦でご参加ください。	
参加人数	各時間帯(予約申込み順に20組様限定) 定員になり次第、受付を終了させていただきます。 プロのベビーシッターによる無料保育あり(事前予約が必要です)	
対象の方	年齢・お住まいは問いません	

## 『失敗しないマイホームづくり』無料勉強会(風景)



# 失敗しないマイホームづくり 無料勉強会

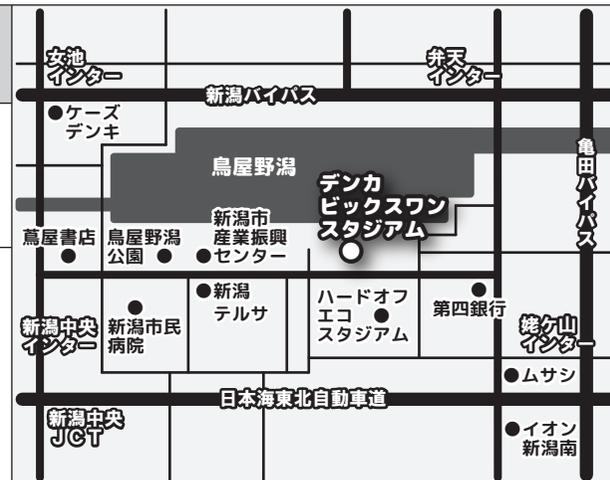
NPO法人日本ライフプラン研究会

会場 デンカビックスワンスタジアム(会議室5)

完全予約制

12月3日(日)

- 会場■  
新潟市中央区清五郎67-12
- 駐車場■  
場内にあります(無料)



無料勉強会ということで多くの参加が予想されます。  
少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。  
ご予約を頂くと受講票を郵送いたします。また定員になり次第この地区の受付を終了させていただきます。

**【特典】** 参加者(全員)に『今日からはじめるファイナンシャルプランニング』を贈呈  
⇒ お金の問題がすべてわかる小冊子!!

事前予約はお早めに! 電話・パソコン・携帯・スマホから受付  
フリーダイヤル: 0120-954-986

フリガナ	お名前	年齢	ご参加人数
		歳	人
ご住所	お子様 (無料保育をご希望の方)	男子 人(歳)	女子 人(歳)
自宅TEL 携帯TEL	メールアドレス		
参加時間	□午前の部 10:00~ □午後の部 13:30~ □午前・午後(両方)		

※ 時間厳守です。必ず開始15分前には受付を済ませてください。

インターネットからのお問い合わせは・・・

日本ライフプラン研究会



ベビーシッターによる保育風景

パソコン・携帯・スマートフォンからも申込みできます。

NPO 特定非営利活動法人



日本ライフプラン研究会

【新潟市第一支部 事務局】

〒950-1208 新潟県新潟市南区杉菜3-15

# NPO団体が実施する、マイホームを真剣に考えている人のための勉強会！

『失敗しないマイホームづくり』無料勉強会にご参加ください。

ご夫婦(ご家族)にせよ、単身者(独身者)にせよ、老後を考えるとマイホームは必ず必要です。

単身者(独身者)向け勉強会 10:00~12:00

- ◆自分のライフスタイルに合ったマイホームを考える！  
(それは、自分のライフスタイルをどう形にするかです…)
- ◆マイホームを持つことで将来の資産形成が出来る！  
(ご存知ですか？一番もったいないのは家賃です。家賃を資産に変える方法とは…)
- ◆超低価格のマイホームでペットと暮らせるライフスタイルをつくるには！  
(超低価格で作るマイホーム…1ルーム・1LDK・2LDKの戸建てマイホーム)
- ◆あなたはマイホーム派？それとも賃貸派？どちらが得なのか！  
(賃貸とマイホーム、メリット・デメリットを全て公開)
- ◆マイホームを持つことで人生設計(ライフプラン)が大きく変わる！  
(マイホームを取得には大きなお金を借りることになる、人生はどう変わるのか)
- ◆意外と知らない知って得する「お金の貯め方」！  
(お金の貯まる方に共通した7つの生活習慣がある)
- ◆公的年金があてにならない時代の年金対策とは！  
(公的年金が破たん寸前です。自分の余生を守るためにはどうすれば良いのか)

午  
前  
の  
部

ご夫婦(ご家族)向け勉強会 13:30~16:00

- ◆あなたはマイホーム派？それとも賃貸派？どちらが得なのか！  
(賃貸とマイホーム、メリット・デメリットを公開)
- ◆マイホームを持つことで人生設計(ライフプラン)が大きく変わる！  
(マイホームを取得には大きなお金を借りることになる、人生はどう変わるのか)
- ◆人生で最大の買い物と言われている住宅ローンに攻略法はあるのか！  
(住宅ローンの選び方を知っているだけで支払総額1000万円の違いが出る)
- ◆意外と知らない知って得する「お金の貯め方」！  
(お金の貯まる方に共通した7つの生活習慣がある)
- ◆住みたい場所(土地)探しのキーポイントは！  
(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- ◆自分のニーズを明確にして、住宅ローンを選ぶ！  
(住宅ローンの選び方、メリット・デメリットを公開)
- ◆公的年金があてにならない時代の年金対策とは！  
(公的年金が破たん寸前です。自分の余生を守るためにはどうすれば良いのか)

午  
後  
の  
部

## 午前の部・午後の部 共通

★なぜ、マイホームが必要なのか…給料から支払うお金で一番ウエイトが大きいのは家賃です。振込みなどになっているからあまり感じないけど確実にドブに捨てています  
いま、家賃を資産に変えることにより老後まで安心した生活を送ることが出来ます 【住宅とお金に関するすべてを公開します】

★国、地方が出している補助金・助成金・ローン減税・資産形成を賢く使う勉強をし、1000万円得する方法を教えます！

★『失敗しないマイホームづくり』勉強会にご参加いただいたお客様の感想です。  
一部ですが直筆の感想をご紹介します。

このまま賃貸がいいのか、購入がいいのか、考えにく。セミナーに参加しました。プロの方のお話が聞いてとても参考になりました。ありがとうございました。



家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。  
引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して  
満足いく家づくりを目指せたいと思います。  
ライフプランをしっかりと考えるためのローンを考えています。  
家を建てることで、お金の負担は減るべきだと思った。  
そのために、色々な知識を身につけたいと思う。  
時間があるから、いろいろな話を聞いてみたいと思います。