

# 第133回 無料家づくりセミナー 開催のお知らせ

約1500組以上の既参加の方が、満足度90%の評価

※今から家づくりや住まい選びをはじめの方におすすめてです

これからの住まいを考えている方々が正しい情報を得ることで、家族が喜びそして快適に住むことの出来る暮らしを手に入れて頂く為のセミナーを開催いたします。様々なケースを通して得た情報や住まい選びを考える前に知らない絶対損する情報をお伝えするセミナーです。住まい選びの不安や疑問の解決、会社選びにお役立て下さい。

今回は

**城東区**

で開催致します。



講演には、アマゾンランキング「住まいと家族」部門で1位を獲得した「家づくり右も左もわからへん」の著者で、現在も一級建築士、不動産コンサルティングマスター、一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)公認ハウジングライフ(住生活)プランナー、土地家屋調査士(試験合格者)、宅地建物取引士、一般耐震技術認定者、太陽光発電アドバイザー、省エネ建築診断士として活躍中の池田泰弘による講演で **不動産業者、住宅会社、金融機関が一般消費者には絶対に言わない、住宅本や情報誌を見ても知りえない「家づくりの見方や考え方、本音の話、お金の真実」**のお話をいたします。

※特定非営利活動法人(NPO)が実施するセミナーですので、売り込みや営業は一切ありません。

【午前の部】 基本編 家づくりの基礎知識

- 家づくりのはじめかた・進め方
- 家づくりで考えるべき最優先事項とは？
- 知らずに買う(建てる)と損をする性能別建物の種類？
- 住み心地の“良い家” “悪い家”を決定する6つの要素
- 家づくりの前にすべき準備とすべての費用
- 建替え(リフォーム)時の資金計画のポイント
- 中古建物のリフォームで絶対やってはいけないこと
- 信頼できる住宅会社の選び方5つのコツ
- こんなおうち、建てた時点で大失敗

【午後の部】 実践編 資金計画と場所選び

- 土地(立地)選びの「見方と考え方」の原則
- ぜひ知っておきたい不動産屋さんが教えてくれない情報とは？
- マイホーム取得で得られる本当のメリットとデメリット
- ほとんどの人がはまってしまう住宅ローンの罠
- 正しい家づくりのために最初にやるべきことは？
- 何をもとにマイホームの資金計画を立てるべきか？
- 2016年の正しい住宅ローンの組み方
- 素人でも大丈夫、お買い得な土地を見分ける方法
- あってはならない住宅ローン破綻の実例

1)会場	城東区民センター 4階 大会議室2 大阪市城東区中央3-5-45(城東区総合庁舎) (地下鉄「蒲生四丁目」⑦出口より徒歩約5分)
2)開催日時	10月16日(日) 【午前の部】午前10時～12時15分 【午後の部】午後1時30分～4時30分 15分前より受付を開始。時間通りスタートします。
3)参加費用	無 料
4)参加人数	先着20組様(ご夫婦共参加)限定 午後の部のみ無料保育あり(要予約)
5)駐車場	駐車場は数に限りがあります。 公共交通機関をご利用ください。



定員になり次第、受付を終了させていただきます。  
不動産・建築業者の方の参加はご遠慮ください。

ご予約・お問合せ・キャンセル等は、お電話・FAXにてNPO日本ライフプラン研究会まで

フリーダイヤル ☎ 0120-934-034 FAX 06-6954-0649

フリガナ		年齢	歳	ご参加人数	人
お名前		お子様	男の子 女の子	お歳(才)	才
ご住所				お歳(才)	才
TEL		FAX			
希望の部	<input type="checkbox"/> 【午前・午後両方参加】	<input type="checkbox"/> 【午前の部のみ参加】	<input type="checkbox"/> 【午後の部のみ参加】		

主催: NPO日本ライフプラン研究会