

□■マイホームをお考えの方に重要なお案内です■□

# 『失敗しないマイホームづくり』

## 無料勉強会開催のお知らせ

私たち、NPO法人日本ライフプラン研究会は、(新築住宅・中古住宅)・新築(建替え)・マンション(新築・中古)・リフォームを真剣に考えている皆様に、失敗しないマイホームづくりを実現させていただき、そして正しい情報をどのように手にするかによって、その人の人生設計(ライフプラン)がどう変わるか、安心・安全快適なマイホームづくりをどう進めていくべきか、そのすべてを知っていただく為の、無料勉強会を開催します。

**主催：NPO法人 日本ライフプラン研究会**

今回の勉強会は、特定非営利活動法人NPO 日本ライフプラン研究会の理事長として、マイホームを真剣に考えている皆様方に、住宅業界では絶対に言わない裏話、住宅ローン金融機関の選び方、本当に得するマイホームの購入方法など、住宅業界・不動産業界・金融機関が一般消費者には絶対に言わない「家づくりの本音の話・お金の真実」の話をさせていただきます。

### 「失敗しないマイホームづくり」勉強会内容

午 前 の 部	「学ぼう！家づくり」勉強会 家づくりに対する考え方	家づくりのテクニック公開
	<ul style="list-style-type: none"> <li>★家づくりでいちばん大切なこと！</li> <li>★地震対策を考える(大規模地震に対する対策とは)！</li> <li>★家づくりを成功させるにはどうすれば良いのか！</li> <li>★信用・信頼できるパートナー(住宅会社)の選び方！</li> <li>★リフォーム・建て替え、どちらを選択した方が良いのか！</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 建物価格の違い(どの会社が良いものを安く提供しているのか)</li> <li>□ 信用・信頼できる住宅会社の選び方(全てはスタートの順番で決まる)</li> <li>□ 自己資金を出さなくてもマイホーム建て替えが可能(お金は出したくない…でも建て替えたい)</li> </ul>

○ 建て替えをした方が良いのか、リフォームをした方が良いのか迷われている方の参加者が多い勉強会です。

- ・マイホームブームの時代に建てた家がこの先何年持つのか、家の寿命は何年なのか聞きたい方！
- ・知って得するリフォームとリノベーションの違い、ここを間違えると本当に損をしますので必ず聞いてください！
- ・建て替え、リフォーム時に国産無垢材(桧・杉材)+漆喰を使いローコストで仕上げる住宅のつくり方を教えます！
- ・今が建て替え時期なのか、それともリフォームの時期なのかを自分で知ることが出来る判断方法！

午 後 の 部	「学ぼう！ライフプラン」勉強会 資金計画の考え方	マイホームづくりのテクニックを公開
	<ul style="list-style-type: none"> <li>★マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる！</li> <li>★賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのでしょう！</li> <li>★住宅ローン取得のための意識改革と体質改善！</li> <li>★マイホームを持つことは私的年金づくりです！</li> <li>★ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性！</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 土地選びのテクニック(300万円得する方法とは、値交渉を可能にする)</li> <li>□ 住宅ローンを賢く組む(総額680万円損しない方法とは、金利1%の恐怖)</li> <li>□ 意外と知らないお金の貯め方(お金を貯めるには必ず貯まる方法がある、)</li> </ul>

○ 初めてのマイホームなので、何から初めて良いかわからない方の参加者が多い勉強会です。

- ・子供が学校に行くまでにマイホームを持ちたいと考えているが、判断がつかない方！
- ・自分の収入で本当にマイホームが持っているのか？、そして本当の持てるのかを知りたい方！
- ・土地は決まっているがどの業者に頼めば良いのか迷っている方、良い家を安く建てたい方！
- ・自己資金を貯めてからマイホームを取得した方が良いのか、それとも自己資金を少なく今建てるのかの判断基準！

今回は **堺市(西区)地域** で開催。

1)会場	西文化会館(ウエステイ) 堺市西区鳳東町6-600 (7階・セミナールーム)
2)開催日時	□平成28年2月28日(日)
	午前の部10:00~12:00   午後の部13:30~16:00 ※開始15分前までに受付をお済ませ下さい。
3)参加費用	<b>無料</b>   出来るだけご夫婦でご参加ください。
4)参加人数	先着20名様限定
	定員になり次第、受付を終了させていただきます。 プロのベビーシッターによる無料保育あり(要事前予約)
5)対象	(年齢は問いません)



前回のセミナーでは、定員を超え満席になりお断りをさせていただき事になりました。無料勉強会ということで、今回も多く参加が予想されます。少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。受講票(地図入り)を郵送いたします、定員になり次第この地区の受付を終了させていただきます。

【特典】参加者全員の方に、「今日からはじめるファイナンシャルプランニング」・「健康志向住宅づくり小冊子」プレゼント

フリーダイヤル ☎ 0120-38-4356 FAX 072-223-0976

フリガナ		年齢	歳	ご参加人数	人
お名前					
ご住所		お子様	男子	人( )	歳
			女子	人( )	歳
自宅(TEL) 個人携帯		メールアドレス			

2月28日 □ 午前の部 AM10:00~12:00まで (建替え・リフォームを考えている人対象)

2月28日 □ 午後の部 PM13:30~16:00まで (初めてマイホームを考えている人対象)

インターネットでのお問い合わせは…

日本ライフプラン研究会

検索

プロのベビーシッターによる保育風景

パソコン・スマホからも、申込みが出来ます。



NPO 特定非営利活動法人

**日本ライフプラン研究会**

【事務局】〒590-0964 堺市堺区新在家町東3丁2番17号