

※マイホームづくりをお考えの方に重要なご案内です。

私たちは、国際ファイナンシャルプランナー(CFP)をはじめ、ファイナンシャルプランナーの団体、住宅のプロ、不動産のプロ、ITのプロ、税理士、一級建築士、不動産アナリスト、住宅建築コーディネーターなどのメンバーで組織化されています。

なぜ、無料で勉強会ができるの？ とよく聞かれます、このNPO法人は地域産業の活性化・地域工務店の活性化に向けて立上った団体です。今回の勉強会は、特定非営利活動法人(NPO)日本ライフプラン研究会理事長としてマイホームを真剣に考えている皆様に、住宅業界では絶対に言わない裏話、住宅ローン金融機関の選び方、本当に得するマイホーム建て方など、住宅業界・不動産業界ではなかなか教えていただけないことを勉強していただきます。マイホームづくりは一生に一回の大きなイベントです・・『必ず成功させましょう』



理事長 西山 茂

<私のプロフィール>

奈良県吉野郡十津川村生まれ

NPO法人 代表理事

※特定非営利活動法人(NPO)が実施するセミナーですから、売込み営業は一切ありません

家づくりを真剣に考えている方々が正しい情報を得ることで、家族が喜びそして快適に住むことの出来るマイホームを手に入れて頂くための家づくりセミナーを開催いたします。様々なケースを通して得た情報や家づくりを考える前に知らない絶対損をする情報をお伝えするセミナーです。住まいづくりの不安や疑問を解決、業者選びにお役立てください。

マイホームに対する ★このような疑問・お悩みをお持ちの方々に、ご参加をお勧めしています。

7月11日(土)・12日(日) 午前の部 建替え・リフォームを考えている人が対象です

- ★ 建替えをした方がいいのか、リフォームをした方がいいのか迷われている方の参加者が多いセミナーです
- ・ マイホームブームの時代に建てた家がこの先何年持つのか、家の寿命は何年なのか聞きたい方！
- ・ 知って得するリフォームとリノベーションの違い、ここを間違えると本当に損をしますので必ず聞いてください！
- ・ 建替え、リフォーム時に国産無垢材(杉・桧)+漆喰を使いローコストで仕上げる住宅の作り方を教えます！

7月11日(土)・12日(日) 午後の部 初めてマイホームを検討されている人が対象です

- ★ 初めてのマイホームづくりなので、何から始めて良いかわからない方の参加者が多い勉強会です。
- ・ 子どもが学校に行くまでにマイホームを持ちたいと考えているが、判断がつかない方！
- ・ 自分の年収で本当にマイホームを持っていいのか、そして本当にもてるのか迷っている方！
- ・ 決断はしているが、なかなか思った土地が見つからない方！
- ・ 土地は決まっているがどの業者に頼めばいいのか迷っている方、良い家を安く建てたい方！

詳しい内容は裏面をご覧ください！

「失敗しないマイホームづくり」無料セミナー（風景）



NPO法人 日本ライフプラン研究会 「失敗しないマイホームづくり」

無料セミナー

会場

サンスクエア堺（堺市立勤労者総合福祉センター）

詳細

7月11日(土)・A棟2階 第2会議室

7月12日(日)・B棟地下1階 第5会議室 (ギャラリー)

□会場 住所

大阪府堺市堺区田出井町2-1

□駐車場

有 料:最初の1時間200円以降30分毎に100円

(先着20名様限定)

プロのベビーシッターによる無料保育あり

(事前予約が必要です)



前回のセミナーでは、定員を超え満席になりお断りをさせていただく事になりました。無料勉強会ということで、今回も多く参加が予想されます。少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。受講票(地図入り)を郵送いたします、定員になり次第この地区の受付を終了させていただきます。

【特典】

午前)参加の方には、「健康志向住宅づくり小冊子」を差し上げます

午後)参加の方には、「今日からはじめるファイナンシャルプランニング」を差し上げます

事前予約はお早めに！ 電話・FAX・パソコン・携帯・スマホから受付
フリーダイヤル ☎ 0120-38-4356 FAX 072-223-0976

フリガナ		年齢	歳	ご参加人数	人
お名前					
ご住所	〒		お子様 無料保育を ご希望の方	男の子 人() 女の子 人()	歳 () 歳 ()
お電話	自宅TEL 携帯TEL		FAX		
参加日時	平成27年7月11日(土)		平成27年7月12日(日)		
	<input type="checkbox"/>	午前の部 AM10:00 ~ 12:30まで	<input type="checkbox"/>	午前の部 AM10:00 ~ 12:30まで	
	<input type="checkbox"/>	午後の部 PM13:30 ~ 16:30まで	<input type="checkbox"/>	午後の部 PM13:30 ~ 16:30まで	

※ 時間厳守です、必ず開始15分前には受付を済ませてください。

インターネットでのお問い合わせは...

日本ライフプラン研究会

検索

ベビーシッターによる保育風景

パソコン・携帯・スマートフォンからも申込み出来ます。



NPO 特定非営利活動法人

日本ライフプラン研究会

[堺支部 事務局]

〒590-0964 堺市堺区新在家町東3丁2番17号

7月11日(土)・12日(日) サンスクエア堺で開催

午前 10:00 ~ 12:30 まで

建替え・リフォームの方の、健康志向住宅セミナーです。

◆ 住んでいて健康になれるマイホーム(健康住宅)づくりを考える

健康住宅をつくるには2つの方法があります。

1つは建築工法により作る、もう1つは素材(材料)により作る方法です

★ 建築(工法)により健康住宅をつくる

それは家自身が呼吸するシステムを作るということです → その方法とは!

★ 素材(材料)により健康住宅をつくる

それは無垢材・自然素材を使うことにより可能になります → その方法とは!

＜超ローコストで作れる健康志向住宅を関西で初公開します＞

建
替
え
・
リ
フ
ォ
ー
ム

◆ 建替え・リフォームで迷っている方「必見」まずは専門家の話を聞いて判断!

建替えた方が良いのか、リフォームした方が良いのかの判断の基準を教えます

いま、この勉強会に参加される方で一番多いのは判断基準で迷っている方です、ぜひどうぞ!

＜ 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 ＞

★ 知って得する、建物価格の違いとは!

★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは!

★ 信用、信頼の出来るビルダーの選び方とは!

★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは!

午後 13:30 ~ 16:30 まで

初めてマイホームの方の、資金計画づくりセミナーです。

■ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる!

(マイホームを取得する時に人生設計ライフプランが変わる)

■ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか!

(メリット・デメリットを事例で紹介) ここまで考えて

■ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か!

(ローンシミュレーションで自分にあった金利を選ぶ)

■ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方!

(金利1%の違いで人生が変わる理由とは)

■ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは!

(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)

■ マイホームを持つことは私的年金づくりです!

(公的年金があてにならない時代の対策とは)

■ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性!

(どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)

初
め
て
マ
イ
ホ
ー
ム

＜ 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 ＞

★ 必ず貯まる、お金の貯め方を教えます、わかっていそうでわかっていない事実とは!

★ 住宅ローン組んだ時点で、支払総額680万円得する方法とは!

★ 希望の土地を300万円安く買う方法とは、安く変える・買えない物件の見分け方!

★ 超低金利を使える方法と、自分自身がもらえる住宅ローン減税の金額とは!

『緊急報告』 午前の部・午後の部 「共通の内容」です。

新エネルギー創畜システムが実現する新しいマイホームの考え方 … それは想像を越えた収入付住宅です ⇒ 今回すべてを公開します。

☆ 太陽光発電は初期費用を回収し本当に収入が期待できるのか! → 事例を紹介

☆ ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは一体何のことか!

☆ HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)とは一体何のことか!

☆ 2016年電力の完全自由化になり新電力会社が参戦する『永久買い上げシステムとは』

住んでいて収入が入ってくるマイホームを目指す ⇒ どうすれば収入付住宅が出来るのかすべてを公開します。

☆ 「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介いたします)



ライフプランを(何年)考えたいかの ローンを 考えたい方法
家を建てること、さらに予算は 作るべきかと 思った。
そのために、色々な知識を身に付けたいと思う。
日寄園(かみやま) いろいろ話を聞いていきたいと思います。

家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。
引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して
満足のいく家づくりを目指せたいと思います。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、
家づくりのセミナーは初めて参加しました。
今日 受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に
なりました。資金計画もよく考えなければいけないと
痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

このまま 賃貸がいいのか、買入がいいのか、考えたく
セミナーに参加しました。プロの方のお話が聞いて
とても参考にになりました。ありがとうございました。