

# 第104回 無料 家づくりセミナー 開催のお知らせ

**※マイホームづくりをお考えの方に重要なご案内です。**

家づくりを考えている方々が正しい情報を得ることで、家族が喜びそして快適に住むことの出来るマイホームを手に入れて頂く為の家づくりセミナーを開催いたします。様々なケースを通して得た情報や家づくりを考える前に知らない絶対損する情報をお伝えするセミナーです。住まいづくりの不安や疑問の解決、業者選びにお役立て下さい。

今回は

**吹田市**

で開催致します。

講演には、アマゾンランキング「住まいと家族」部門で1位を獲得した「家づくり右も左もわからへん」の著者で、現在も一級建築士、不動産コンサルティングマスター、一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)公認ハウジングライフ(住生活)プランナー、土地家屋調査士(試験合格者)、宅地建物取引主任者、一般耐震技術認定者、太陽光発電アドバイザーとして活躍中の池田泰弘による講演で **不動産業者、住宅会社、金融機関が一般消費者には絶対に言わない、住宅本や情報誌を見ても、住宅展示場へ行っても知りえない“家づくりの本音の話、お金の真実”**のお話をして頂きます。

**※特定非営利活動法人(NPO)が実施するセミナーですから、売り込み営業は一切ありません。**

**【午前の部】建替え(リフォーム)をお考えの方 対象**

- 建替え?リフォーム?その判断基準とは
- 知っておきたい建物の性能別種類とメリット
- 究極の住みごこちと丈夫さを実現するには?
- 建替え(リフォーム)前の準備と資金計画のポイント
- 建築業者選びで失敗しない5つのポイント
- リフォームで絶対やってはいけないこと
- 自己資金0で建替える裏技
- 100万円安く建てて、かつ400万円貯金する方法
- こんなお家、建てた時点で大失敗

**【午後の部】初めてマイホームをお考えの方 対象**

- 家づくりで何が大変なのか?3つの成功ポイント
- 素人でもわかる、土地の見分け方と値打ちがわかる方法
- マイホームの資金計画で絶対失敗してはいけない理由
- 有利な住宅ローンを組むための意識改革
- 住宅ローンを払いながら貯金する方法
- 銀行が貸してくれると言っても借りてはいけない?
- 超低金利時代の賢い住宅ローンの組み方
- 契約で成功する人、失敗して100万円以上損する人
- マスコミに出ない「家づくりの悲劇」

1)会場	吹田市立男女共同参画センター デュオ 2階 第1会議室 吹田市出口町2-1
2)開催日時	<b>5月10日(日)</b> 【午前の部】午前10時～12時15分 【午後の部】午後1時30分～4時40分 いずれも15分前より受付を開始、時間厳守願います
3)参加費用	<b>完全無料制</b>
4)参加人数	<b>先着20組様限定</b> 午後のみ無料保育室あり(要事前予約)
5)対象	大阪府にお住まいの方(年齢は問いません)



少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。  
定員になり次第、受付を終了させていただきます。

**日本ライフプラン研究会 検索**

ご予約・お問合せ・キャンセル等は、お電話・FAXまたは日本ライフプラン研究会HP(PC・スマホ)にて

フリーダイヤル **0120-934-034** FAX **06-6954-0649**

フリガナ	年齢	歳	ご参加人数	人
お名前				
ご住所	お子様	男の子	お歳( 才 才)	
		女の子	お歳( 才 才)	
TEL	FAX			
希望の部	<input type="checkbox"/> 5月10日(日)【午前の部】AM10:00～		<input type="checkbox"/> 5月10日(日)【午後の部】PM1:30～	

**主催：NPO法人 日本ライフプラン研究会 大阪支部**