

NPO団体が実施する、マイホームを真剣に考えている人のための勉強会！

『失敗しないマイホームづくり』無料勉強会 午前・午後どちらかにご参加ください。

午前 10:00 ~ 12:30 まで

午後 13:30 ~ 16:30 まで

建替え・リフォームの方の、良い家づくりを考える勉強会です。

初めてマイホームの方の、資金計画づくりを考える勉強会。

- ◆ リフォーム or 建替え？その判断基準とは何か！
(リフォームが良いのか、建替えた方が良いのか、迷ったら、まずは耐震診断を受ける)
- ◆ 家の寿命って何年ですか？建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは！
(家にも寿命ってあるんですね、でもなかなか判断が出来ない、でも実は簡単に・・・)
- ◆ 知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い！
(建築会社選びで失敗しない5つのポイント)
- ◆ リフォーム or 建替え時の賢い資金計画のポイント！
(相談相手で決まる、本当の資金計画、実際の価格っていくら？)
- ◆ 本当のリフォームとリノベーションの違い・・・知ってますか！
(リフォームと今流行りのリノベーションの違いを明確に伝えます)
- ◆ 自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは！
(快適なマイホームにするバリアフリー住宅 .. リノベーションが必要か)
- ◆ 巨大な地震がどこで起こるかかわからない時代です
(新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの！)

午
前
の
部

- マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる！
(マイホームを取得する時に人生が変わる)
- 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか！
(メリット・デメリットを事例で紹介)
- 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か！
(ローンシミュレーションでわかる)
- 自分自身にあった金融機関・金利の選び方！
(金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは！
(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- マイホームを持つことは私的年金づくりです！
(公的年金があてにならない時代の対策とは)
- ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性！
(どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)

午
後
の
部

< 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 >

- ★ 知って得する、建物価格の違いとは！
- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは！
- ★ 信用、信頼の出来るビルダーの選び方とは！
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは！

< 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >

- ★ 賃貸住宅vs持家、どちらがお得？メリット&デメリットとは！
- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは！
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは！
- ★ 超低金利を使える方法・自分自身がもらえる住宅ローン減税の金額とは！

『午前の部・午後の部 共通の勉強会内容』

① .. 住んでいて健康になれる家づくりを公開 ⇒ 健康住宅をつくるには二つの方法があります(一つは建築工法による健康住宅、もう一つは素材(材料)による健康住宅づくり
工法による健康住宅づくりは、全国でも限りなく少ない。 → 私たち住宅の専門家の目を見た工法、それは家自身が呼吸するシステム → 通気断熱WB工法をご紹介
材料による健康住宅づくりは、天然素材(無垢材・漆喰)をふんだんに使った家づくり → でも本物は高いというイメージを払拭した、ローコスト天然素材住宅が出来る

☆「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介します)



ライフプランをしっかりと考えようというのを聞いて、
家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。
そのために、ぜひ色んな知識を身につけたいと思うので、
日頃から勉強したいと思います。

家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。
引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して
満足いく家づくりを目指したいと思います。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、
家づくりのセミナーは初めて参加しました。
今日 受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に
なりました。資金計画もよく考えなければいけないと
痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

このまま、賃貸がいいのか、買手がいいのか、考えて、
セミナーに参加しました。700の方のお話が開いて
とても参考にさせて頂きました。ありがとうございました。

