

NPO団体が実施する、マイホームを真剣に考えている人のための勉強会!

『失敗しないマイホームづくり』 無料勉強会 3月15日(日) 開催します。午前・午後どちらかにご参加ください。

午前の部 AM10:00~12:30まで

建替え・リフォームの方の、良い家づくりを考える勉強会です。

- ◆ **リフォーム or 建替え? その判断基準とは何か!**
(どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)
- ◆ **家の寿命って何年ですか? 建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは!** (時期の見分け方)
- ◆ **知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い!**
(建築会社選びで失敗しない5つのポイント)
- ◆ **リフォーム or 建替え時の賢い資金計画のポイント!**
(全ては出会いから始まる賢い予算計画)
- ◆ **自然素材・無垢材住宅とは!**
(肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする)
- ◆ **自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは!**
(快適なマイホームにするバリアフリー住宅)
- ◆ **巨大な地震がどこで起こるかわからない時代です、新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの!**

午前の部

午後の部 PM 13:30 ~ 16:00 まで

初めてマイホームの方の、資金計画づくりを考える勉強会。

- **マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる!**
(マイホームを取得する時に人生が変わる)
- **賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか!**
(メリット・デメリットを事例で紹介)
- **住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か!**
(ローンシミュレーションでわかる)
- **自分自身にあった金融機関・金利の選び方!**
(金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- **住みたい場所(土地)探しのキーポイントは!**
(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- **マイホームを持つことは私的年金づくりです!**
(公的年金があてにならない時代の対策とは)
- **ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性!**
(お金の問題が一番大切です)

午後の部

< 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 >

- ★ 知って得する、建物価格の違いとは!
- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは!
- ★ 隣に子供たちの家を建てるにはどうすればいいのか!
- ★ 信用、信頼の出来るビルダーの選び方とは!
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは!
- ★ 地震大国、日本のマイホーム(地震対策を考える!)
- ★ ローコストなノンストレス、ノンシックハウスの家とは!

< 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >

- ★ 賃貸住宅VS持家、どちらがお得? メリット&デメリット!
- ★ 住宅ローン賢く組む、支払総額680万円得する方法とは!
- ★ 不動産屋さんが教えない「失敗しない土地購入法」とは!
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは!
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策!
- ★ 住宅ローン金利の差で、どれだけ毎月払いがかわるのか!
- ★ 土地選びのマル秘テクニックとは!

☆ 「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介します)



ライフプランを(わり)考えたいものの、ローンも考えていない
 家を建てることと、さらに水費も払うべきだと思ったり。
 そのために、おおくの知識を身につけたいと思うように
 日頃からお話を聞いてみたいと思ったり。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、
 家づくりのセミナーは初めて参加しました。
 今日 受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に
 になりました。資金計画もよく考えなければいけないと
 痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

家づくりの準備にあたり、参考にできるセミナーでした。
 引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して
 満足いく家づくりを目指したいと思います。

このまま「賃貸がいいのか、購入がいいのか」考えたい。
 セミナーに参加しました。70分のお話が聞けて
 とても参考にになりました。ありがとうございました。