

# 特定非営利活動法人(NPO)が実施する勉強会 ですから、売込み営業は一切ありません。

私たちは、社会的信用性が高い特定非営利活動法人日本ライフプラン研究会を設立することで地域住民及び事業者に対する暮らしのあり方(ライフプラン)の情報提供や教育、啓発、人生設計(ライフプラン)の普及事業を行い、新しい事業創出による地域経済の活性化及び各事業の活性化を図ることで公益に寄与することを目的としています。

今回の勉強会は、特定非営利活動法人(NPO)日本ライフプラン研究会理事長としてマイホームを真剣に考えている皆様に、住宅業界では絶対に言わない裏話、住宅ローン金融機関の選び方、本当に得するマイホーム購入方法など、住宅業界・不動産業界ではなかなか教えていただけないことを勉強していただきます。マイホームづくりは一生に一回の大きなイベントです『必ず成功させましょう』



理事長 西山 茂

## お家の★このような疑問・お悩みをお持ちの方々に、ご参加をおすすめしています。

- 1、建替え工事・リフォーム工事・初めてマイホームを考えている・・・でも何から始めて良いかわからない
- 2、人生で一番大きな買い物だから慎重に考えたい→でも第三者的立場の人にアドバイスをもらいたい
- 3、工務店がいいのか？ハウスメーカーがいいのか？そして総額はどれくらい違うのか知りたい
- 4、今、マイホームを持った方が得なのか・損なのか、そして本当に自分にも持てるのか知りたい

1) (第一部): 建替え・リフォームを考えている方 (第二部): 初めてマイホームを考えている方対象です。

2) 開催日時	平成27年1月17日(土) 開催	
	□ 午前の部 AM10:00~ ・ □ 午後の部 PM13:30~	
2) 開催日時	平成27年1月18日(日) 開催	
	□ 午前の部 AM10:00~ ・ □ 午後の部 PM13:30~	
※上記日程のどちらかにご参加ください。		
3) 参加費用	無料	出来るだけ、ご夫婦でご参加ください。
4) 参加人数	各時間帯(予約申し込み順に20名限定) 定員になり次第、受付を終了させていただきます。 プロのベビーシッターによる無料保育あり(事前予約が必要です)	
5) 対象の方	年齢、お住まいは問いません	

★勉強会の内容は、裏面をご覧ください

## 「失敗しないマイホームづくり」無料勉強会 (風景)



「失敗しないマイホームづくり」  
NPO法人日本ライフプラン研究会  
無料勉強会

会場

# サンスクエア堺 A棟 第3会議室

会場

## 完全無料制

1月17日(土)  
1月18日(日)

□会場 住所

堺市堺区田出井 2-1

□駐車場

最初の1時間200円 以降30分毎に100円



前回のセミナーでは、定員を超え満席になりお断りをさせていただく事になりました。無料勉強会ということで、今回も多くのご参加が予想されます。少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。受講票(地図入り)を郵送いたします、定員になり次第この地区の受付を終了させていただきます。

【特典】 午前中参加の方には、「健康志向住宅づくり小冊子」を差し上げます。  
午後参加の方には、「今日からはじめる7アインシャルプランニング」を差し上げます。

事前予約はお早めに！電話・FAX・パソコン・携帯・スマホから受付  
フリーダイヤル 0120-38-4356 FAX 072-223-0976

フリガナ		年齢	歳	ご参加人数	人
お名前					
ご住所	〒				
自宅(TEL) 携帯(TEL)		メール アドレス			
参加時間	午前の部 □AM10:00~12:30 (建替え・リフォームをお考えの方向け)		午後の部 □PM13:30~16:00 (初めてマイホームを取得の方向け)		

※ 時間厳守です。必ず開始15分前には受付を済ませてください。



インターネットでのお問い合わせは...

日本ライフプラン研究会

検索

プロのベビーシッターによる保育風景

パソコン・携帯・スマートフォンからも申込み出来ます。



NPO 特定非営利活動法人  
**日本ライフプラン研究会**

[ 堺支部事務局 ]  
〒590-0964 堺市堺区新在家 東3丁2番17号

# NPO団体が実施する、マイホームを真剣に考えている人のための勉強会!

『失敗しないマイホームづくり』無料勉強会 1月17日(土)・18日(日)開催します。午前・午後どちらかにご参加ください。

**午前の部 AM10:00~12:30まで**

**建替え・リフォームの方の、良い家づくりを考える勉強会です。**

- ◆ **リフォーム or 建替え? その判断基準とは何か!**  
(どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)
- ◆ **家の寿命って何年ですか? 建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは!** (時期の見分け方)
- ◆ **知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い!**  
(建築会社選びで失敗しない5つのポイント)
- ◆ **リフォーム or 建替え時の賢い資金計画のポイント!**  
(全ては出会いから始まる賢い予算計画)
- ◆ **自然素材・無垢材住宅とは!**  
(肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする)
- ◆ **自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは!**  
(快適なマイホームにするバリアフリー住宅)
- ◆ **巨大な地震がどこで起こるかわからない時代です、新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの!**

**午前の部**

**< 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 >**

- ★ 知って得する、建物価格の違いとは!
- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは!
- ★ 隣に子供たちの家を建てるにはどうすればいいのか!
- ★ 信用、信頼の出来るビルダーの選び方とは!
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは!
- ★ 地震対策を考える!
- ★ ローコストなノンストレス、ノンシックハウスの家とは!

**午後の部 PM 13:30 ~ 16:00 まで**

**初めてマイホームの方の、資金計画づくりを考える勉強会。**

- **マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる!**  
(マイホームを取得する時に人生が変わる)
- **賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか!**  
(メリット・デメリットを事例で紹介)
- **住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か!**  
(ローンシミュレーションでわかる)
- **自分自身にあった金融機関・金利の選び方!**  
(金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- **住みたい場所(土地)探しのキーポイントは!**  
(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- **マイホームを持つことは私的年金づくりです!**  
(公的年金があてにならない時代の対策とは)
- **ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性!**  
(お金の問題が一番大切です)

**午後の部**

**< 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >**

- ★ 賃貸住宅VS持家、どちらがお得? メリット&デメリット!
- ★ 住宅ローン賢く組む、支払総額680万円得する方法とは!
- ★ 不動産屋さんが教えない「失敗しない土地購入法」とは!
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは!
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策!
- ★ 住宅ローン金利の差で、どれだけ毎月払いがかわるのか!
- ★ 土地選びのマル秘テクニックとは!

☆ 「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介します)



ライフプランを(作り)考えたいというローンも考えています。  
 家の建てることにもっと慎重に考えるべきだと思ったり。  
 そのために、色々な知識を身につけたいと思うように  
 日頃からいろいろ話を聞いていきたいと思います。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、  
 家づくりのセミナーは初めて参加しました。  
 今日受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に  
 になりました。資金計画もよく考えなければいけないと  
 痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。  
 引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して  
 満足いく家づくりを目指せたいと思いました。

このまま「賃貸」がいいのか、買入がいいのか、考えたい。  
 セミナーに参加しました。7月の方のお話が聞けて  
 とても参考にになりました。ありがとうございました。