



マイホームをお考えの方に重要なお案内です



マイホームを真剣に考えている人のための勉強会です！

『失敗しないマイホームづくり』 無料勉強会 9月27日(土)・28日(日) 開催します。午前・午後どちらかにご参加ください。

良い家づくりを考える勉強会です、建替え・リフォームの方へ

AM 10:00 ~ 12:30 まで (DVD、パワーポイントで説明)

- ★ リフォーム or 建替え？その判断基準とは何か！（どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける）
- ★ 家の寿命って何年ですか？建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは！（時期の見分け方）
- ★ 知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い！（建築会社選びで失敗しない5つのポイント）
- ★ リフォーム or 建替え時の賢い資金計画のポイント！（全ては出会いから始まる賢い予算計画）
- ★ 自然素材・無垢材住宅とは！（肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする）
- ★ 自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは！（快適なマイホームにするバリアフリー住宅）
- ★ 巨大な地震がどこで起こるかわからない時代です、新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの

＜ 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 ＞

- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは！（発想の転換で解決する）
- ★ 隣に子供たちの家を建てるにはどうすればいいのか！（発想の転換で解決する）
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは！（現状をどうとらえるかが肝心）

資金計画づくりを考える勉強会です、初めてマイホーム取得者の方へ

PM 13:30 ~ 16:00 まで (DVD、パワーポイントで説明)

- ★ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる！（マイホームを取得する時に人生が変わる）
- ★ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか！（メリット・デメリットを事例で紹介）
- ★ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か！（ローンシミュレーションでわかる）
- ★ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方！（金利1%の違いで人生が変わる理由とは）
- ★ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは！（土地選びの優先順位をつけるのが必要です）
- ★ マイホームを持つことは私的年金づくりです！（公的年金があてにならない時代の対策とは）
- ★ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性！（お金の問題が一番大切です）

＜ 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 ＞

- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは！（賢い金利選択で総額が変わる）
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは！（住みたい場所にこだわる人は必見です）
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策！（住宅ローン減税の拡充+住まいの給付金を支給？）

☆「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。（一部ですがご紹介します）

ライフプランをしっかりと考えようというのを聞いて、
 家づくりのセミナーは初めて参加しました。
 そのために、非常に知識を身につけられるように
 日時間かあるかきつ、いろいろ話を聞いていきたいと思います。

家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。
 引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して
 満足いく家づくりを目指せたらと思いました。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、
 家づくりのセミナーは初めて参加しました。
 今日受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に
 なりました。資金計画もよく考えなければいけないと
 痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

このまま「負債」がいいのか、見舞いがいいのか、考えにく
 セミナーに参加しました。フコの方のお話が聞いて
 とても参考にになりました。ありがとうございました。

