



# 人生で最大の買い物はなんでしょう？



マイホームとお答えの方が大半ですが、それは大きな間違いです！

『失敗しないマイホームづくり』 無料勉強会 10月26日(土)・10月27日(日) 2日間開催します、どちらかにご参加ください。

AM 10:00 ~ 12:30 まで (DVD、パワーポイントで説明)

PM 13:30 ~ 16:00 まで (DVD、パワーポイントで説明)

建替え・リフォームを考えてられる方、向きの勉強会です。

初めてマイホーム取得を考えてられる方、向きの勉強会です。

- ★ 健康志向の家づくりは、どのように造るのか！ (健康志向住宅を考えると長寿命住宅になる)
- ★ 自然素材・無垢材住宅とは！ (肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする)
- ★ 家の寿命って何年ですか、建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは！ (時期の見分け方)
- ★ 国が推薦する、長期優良住宅とは！ (知っているようで、知らない長期優良住宅のメリット・デメリット)
- ★ 成功するマイホームづくりはプランニングから始まる！ (人の動き、動線を考える)
- ★ 自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは！ (快適なマイホームにするバリアフリー住宅)
- ★ 巨大な地震がどこで起こるかかわからない時代です、新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの！

- ★ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる！ (マイホームを取得する時に人生が変わる)
- ★ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか！ (メリット・デメリットを事例で紹介)
- ★ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か！ (ローンシミュレーションでわかる)
- ★ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方！ (金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- ★ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは！ (土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- ★ マイホームを持つことは私的年金づくりです！ (公的年金があてにならない時代の対策とは)
- ★ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性！ (お金の問題が一番大切です)

< 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >

< 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >

- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは！ (発想の転換で解決する)
- ★ 国から補助金が出る、地域ブランド化住宅を建てよう！ (申請の期間が合えば100万円ゲット)
- ★ 信用、信頼のできる業者(パートナー)選びのポイント！ (マイホーム選びのパートナーはどうするの?)

- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは！ (賢い金利選択で総額が変わる)
- ★ 希望の土地を300万円得する方法とは！ (土地高騰の世の中買い方一つで値段が変わる)
- ★ 本音で語る消費税問題、今、マイホームを購入すべきか！ (消費税に代わる国の支援とは)

成功するマイホームづくりは ⇒ 資金計画(住宅ローン事前審査) ⇒ 業者選び ⇒ 土地探し ⇒ 建物選び



## 健康住宅は自然素材から始まる

手で触れて感じられる  
自然素材を展示公開



勉強会  
申込みは  
裏面で