

# 第109回 無料 家づくりセミナー 開催のお知らせ

※マイホームづくりをお考えの方に重要なご案内です。

家づくりを考えている方々が正しい情報を得ることで、家族が喜びそして快適に住むことの出来るマイホームを手に入れて頂く為の家づくりセミナーを開催いたします。様々なケースを通して得た情報や家づくりを考える前に知らない絶対損する情報をお伝えするセミナーです。住まいづくりの不安や疑問の解決、業者選びにお役立て下さい。

今回は

**福島区**

で開催致します。

講演には、アマゾンランキング「住まいと家族」部門で1位を獲得した「家づくり右も左もわからへん」の著者で、現在も一級建築士、不動産コンサルティングマスター、一般社団法人移住・住みかえ支援機構(JTI)公認ハウジングライフ(住生活)プランナー、土地家屋調査士(試験合格者)、宅地建物取引主任者、一般耐震技術認定者、太陽光発電アドバイザーとして活躍中の池田泰弘による講演で 不動産業者、住宅会社、金融機関が一般消費者には絶対に言わない、住宅本や情報誌を見ても知りえない“家づくりの見方や考え方、本音の話、お金の真実”のお話をして頂きます。

※特定非営利活動法人(NPO)が実施するセミナーですので、売り込みや営業は一切ありません。

【午前の部】 基本編 建物についての基礎知識

- いつ建ったかで、大きく違う(中古)建物の耐震性
- 性能別建物の種類を知らないで、買う(建てる)と大損？
- マイホームの住みごちと丈夫さを実現するには？
- 家づくりの前にすべき準備とすべての費用
- 絶対に失敗しない「業者選び5つのポイント」
- 中古建物のリフォームで絶対やってはいけないこと
- 自己資金0でマイホームを建てる裏技
- 500万円～800万円も安く家を建てることのできる方法
- 知らなかったでは済まされない「家づくりの悲劇」

【午後の部】 実践編 土地探しと資金計画

- 家づくりで何が大変なのか？失敗する3つの要素
- 土地の選び方と不動産屋さんが教えてくれない情報
- ほとんどの人がはまってしまう住宅ローンの罠
- 家づくりをする人は一番重要な〇〇〇〇を見ない
- 超低金利時代の賢い住宅ローンの組み方
- 住宅ローンを組んでも、家族で海外旅行に行ける方法
- 素人でもわかる、土地の値打ち(買得か?)がわかる方法
- これだけは知っておきたい不動産業界の怖さ
- マイホームの資金計画で絶対失敗してはいけない理由

1)会場	福島区民センター 3階 301会議室 大阪市福島区吉野3-17-23 (地下鉄千日前線「野田阪神」駅⑦出口上る)
2)開催日時	<b>7月20日(月・祝)</b> 【午前の部】午前10時～12時15分 【午後の部】午後1時30分～4時40分 いずれも15分前より受付を開始。時間厳守願います。
3)参加費用	<b>完全無料制</b>
4)参加人数	<b>先着20組様限定</b> 午後のみ無料保育室あり(要事前予約)
5)駐車場	駐車場はございませんので 公共交通機関をご利用ください。



少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。  
定員になり次第、受付を終了させていただきます。

日本ライフプラン研究会 検索

ご予約・お問合せ・キャンセル等は、お電話・FAXまたは日本ライフプラン研究会HP(PC・スマホ)にて

フリーダイヤル 0120-934-034 FAX 06-6954-0649

フリガナ		年齢	歳	ご参加人数	人
お名前					
ご住所		お子様	男の子 女の子	お歳(才)	才)
TEL		FAX			
希望の部	<input type="checkbox"/> 【午前・午後両方参加】	<input type="checkbox"/> 【午前の部のみ参加】	<input type="checkbox"/> 【午後の部のみ参加】		

主催：NPO法人 日本ライフプラン研究会 大阪支部