

# NPO団体が実施する、マイホームを真剣に考えている人のための勉強会！

『失敗しないマイホームづくり』無料勉強会 午前・午後どちらかにご参加ください。

午前 10:00 ~ 12:30 まで

建替え・リフォームの方の、良い家づくりを考える勉強会です。

## ◆ 住んでいて健康なれるマイホーム(健康住宅)づくりを考える

健康住宅をつくるには二つの方法があります。  
一つは建築工法によりつくる、もう一つは素材(材料)によりつくる方法です

## ◆ 工法による健康住宅づくり

☆ それは家自身が呼吸するシステム → 通気断熱WB工法です  
(伝統的な家づくりの中にそのヒントがありました、それは土壁工法を利用する事です)

## ◆ 素材(材料)による健康住宅づくり

☆ 天然素材(無垢材・漆喰)をふんだんに使った家づくりです  
(奈良県産材、桧・杉・ヨーロッパ漆喰を使った家づくりを楽しむ方法です)

## ◆ 本物の家づくり、全国で初公開＝坪435,000円で建てられる方法を公開！

午  
前  
の  
部

### 建替え or リフォーム？その判断基準とは何か！

- ★ 家の寿命って何年ですか？ 建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは・・・
- ★ 建替え or リフォームいくら掛かるの？ 基準がわかる正しい見積りの見方とは・・・
- ★ 知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い・・・
- ★ 巨大な地震がいつ・どこで起こるかかわからない時代です、どうすれば良いのか・・・対策とは

### < 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 >

- ★ 知って得する、建物価格の違いとは！
- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは！
- ★ 信用、信頼の出来るビルダーの選び方とは！
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは！

午後 13:30 ~ 16:30 まで

初めてマイホームの方の、資金計画づくりを考える勉強会。

## ■ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる！

(マイホームを取得する時に人生が変わる)

## ■ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか！

(メリット・デメリットを事例で紹介)

## ■ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か！

(ローンシミュレーションでわかる)

## ■ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方！

(金利1%の違いで人生が変わる理由とは)

## ■ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは！

(土地選びの優先順位をつけるのが必要です)

## ■ マイホームを持つことは私的年金づくりです！

(公的年金があてにならない時代の対策とは)

## ■ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性！

(どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)

午  
後  
の  
部

### 住んでいて健康なれるマイホーム(健康住宅)づくりを考える

健康住宅をつくるには二つの方法があります、一つは工法による、もう一つは素材(材料)による方法

- ★ 工法による健康住宅づくり → それは家自身が呼吸するシステム(通気断熱WB工法)
- ★ 素材による健康住宅づくり → 天然素材(無垢材・漆喰)をふんだんに使った家づくり
- ★ 通気断熱WB工法+奈良県の天然素材で本物の家づくり＝坪435,000円で建てる方法公開

### < 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >

- ★ 賃貸住宅vs持家、どちらがお得？メリット&デメリットとは！
- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは！
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは！
- ★ 超低金利を使える方法・自分自身がもらえる住宅ローン減税の金額とは！

## ☆「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介します)



ライフプランをしっかりと考えたいという ローンを 考えている時に  
家を建てることに 予算は どのくらいか 見つけた  
そのために 色々な 知識を 身につける 工夫を  
日頃から いろいろ 話をして 聞いて います。

家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。  
引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して  
満足のいく家づくりを目指せたらと思います。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、  
家づくりのセミナーは初めて参加しました。  
今日 受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に  
なりました。資金計画もよく考えなければいけないと  
痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

このまま 賃貸がいいのか、買手がいいのか、考えなく  
セミナーに参加しました。フコの方のお話が聞いて  
とても参考にになりました。ありがとうございました。

