



■マイホームをお考えの方に重要なお案内です■



マイホームを真剣に考えている人のための勉強会です！

『失敗しないマイホームづくり』 無料勉強会 12月 7日(日) 開催します。午前・午後どちらかにご参加ください。

良い家づくりを考える勉強会です、建替え・リフォームの方へ

午前 10:00 ~ 12:30 まで (DVD、パワーポイントで説明)

- ★ リフォーム or 建替え? その判断基準とは何か! (どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)
- ★ 家の寿命って何年ですか? 建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは! (時期の見分け方)
- ★ 知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い! (建築会社選びで失敗しない5つのポイント)
- ★ リフォーム or 建替え時の賢い資金計画のポイント! (全ては出会いから始まる賢い予算計画)
- ★ 自然素材・無垢材住宅とは! (肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする)
- ★ 自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは! (快適なマイホームにするバリアフリー住宅)
- ★ 巨大な地震がどこで起こるかかわからない時代です、新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの!

< 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 >

- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは! (発想の転換で解決する)
- ★ 隣に子供たちの家を建てるにはどうすればいいのか! (発想の転換で解決する)
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは! (現状をどうとらえるかが肝心)

資金計画づくりを考える勉強会です、初めてマイホーム取得の方へ

午後 13:30 ~ 16:00 まで (DVD、パワーポイントで説明)

- ★ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる! (マイホームを取得する時に人生が変わる)
- ★ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか! (メリット・デメリットを事例で紹介)
- ★ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か! (ローンシミュレーションでわかる)
- ★ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方! (金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- ★ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは! (土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- ★ マイホームを持つことは私的年金づくりです! (公的年金があてにならない時代の対策とは)
- ★ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性! (お金の問題が一番大切です)

< 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 >

- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは! (賢い金利選択で総額が変わる)
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは! (住みたい場所にこだわる人は必見です)
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策! (住宅ローン減税の拡充+住まいの給付金を支給?)

☆「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介します)

ライフプランをしっかりと考えたいというローンも考えています。
病気を建てることには慎重にはなるべきだと思つた。
そのために、ふいふに知識を身につけたいと思うように
日時間があるはず。いろいろな話をきいてみたいと思つた。

家づくりの準備にあつて、参考にできるセミナーでした。
引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して
満足いく家づくりを目指せたいと思つた。

マンションや住宅展示場へ設備を見に行つたことにはありましたが、
家づくりのセミナーは初めて参加しました。
今日 受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に
なりました。資金計画もよく考えなければいけないと
痛感しました。次回もよろしくお願ひ致します。

このまま 賃貸 がいいのか、買入がいいのか、考えていく
セミナーに参加しました。プロの方のお話が聞けて
とても参考にになりました。ありがとうございました。

