



マイホームをお考えの方に重要なお案内です



マイホームを真剣に考えている人のための勉強会です！

『失敗しないマイホームづくり』 無料勉強会 11月29日(土)・30日(日) 開催します。午前・午後どちらかにご参加ください。

良い家づくりを考える勉強会です、建替え・リフォームの方へ

資金計画づくりを考える勉強会です、初めてマイホーム取得者の方へ

AM 10:00 ~ 12:30 まで (DVD、パワーポイントで説明)

PM 13:30 ~ 16:00 まで (DVD、パワーポイントで説明)

- ★ リフォーム or 建替え? その判断基準とは何か! (どちらかに絞る前にまずは耐震診断を受ける)
- ★ 家の寿命って何年ですか? 建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは! (時期の見分け方)
- ★ 知っておきたい建物の種類と住宅会社の違い! (建築会社選びで失敗しない5つのポイント)
- ★ リフォーム or 建替え時の賢い資金計画のポイント! (全ては出会いから始まる賢い予算計画)
- ★ 自然素材・無垢材住宅とは! (肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする)
- ★ 自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは! (快適なマイホームにするバリアフリー住宅)
- ★ 巨大な地震がどこで起こるかわからない時代です、新築・リフォームの地震対策はどうしたらいいの

- ★ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる! (マイホームを取得する時に人生が変わる)
- ★ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか! (メリット・デメリットを事例で紹介)
- ★ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か! (ローンシミュレーションでわかる)
- ★ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方! (金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- ★ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは! (土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- ★ マイホームを持つことは私的年金づくりです! (公的年金があてにならない時代の対策とは)
- ★ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性! (お金の問題が一番大切です)

＜ 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 ＞

＜ 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 ＞

- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは! (発想の転換で解決する)
- ★ 隣に子供たちの家を建てるにはどうすればいいのか! (発想の転換で解決する)
- ★ 今の家を売却し、もっと便利な所に移る時の重要点とは! (現状をどうとらえるかが肝心)

- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは! (賢い金利選択で総額が変わる)
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは! (住みたい場所にこだわる人は必見です)
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策! (住宅ローン減税の拡充+住まいの給付金を支給?)

☆「失敗しないマイホームづくり」勉強会に参加された方々よりの感想(直筆)です。(一部ですがご紹介します)

ライフプランをしっかりと考えたいという ローンも考えています!!
 病気を建てることには、自らも慎重に考えるべきだと思っただけ。
 そのために、色々な知識を身につけたいと思うように
 日頃から勉強しています。 いろいろ話を聞いてみたいです!! と思います。

マンションや 住宅展示場へ設備を見に行ったりはありましたが、
 家づくりのセミナーは初めて参加しました。
 今日 受講して、家族と話し合えないといけないことが明確に
 になりました。 資金計画もよく考えなければいけないと
 痛感しました。 次回もよろしくお願ひ致します。

家づくりの準備にあたって、参考にできるセミナーでした。
 引き続き、機会があれば、勉強会等に参加して
 満足いく家づくりを目指せたらと思います。

このまま 負債 がいいのか、返済がいいのか、考えにく
 セミナーに参加しました。 70代の方のお話が聞けて
 とても参考にになりました。 ありがとうございました。

