

□■マイホームをお考えの方に重要なご案内です■□

# 『失敗しないマイホームづくり』

## 「無料」勉強会開催のお知らせ

私たち、NPO法人日本ライフプラン研究会は、(新築住宅・中古住宅)・新築(建替え)・マンション(新築・中古)・リフォームを真剣に考えている皆様に、失敗しないマイホームづくりを実現していただく事、そして正しい情報をどのように手にするかによって、その人の人生設計(ライフプラン)がどう変わるか、安心・安全快適なマイホームづくりをどう進めていくべきか、そのすべてを知っていただく為の、無料勉強会を開催します。

**主催：NPO法人 日本ライフプラン研究会**

★このような疑問・お悩みをお持ちの方々に、ご参加をおすすめしています。

- 1、建替え工事・リフォーム工事・初めてマイホームを考えている・でも何から始めて良いかわからない
- 2、人生で一番大きな買い物だから慎重に考えたい→でも第三者的立場の人にアドバイスをもらいたい
- 3、工務店がいいのか？、ハウスメーカーがいいのか？そして総額はどれくらい違うのか知りたい
- 4、今、マイホームを持った方が得なのか・損なのか、そして本当に自分にも持てるのか知りたい

1) (第一部): 建替え・リフォームを考えている方 (第二部): 初めてマイホームを考えている方 対象です。

2) 開催日時	平成 26年 5月 17日(土) 開催 □ 第一部 AM10:00~ ・ □ 第二部 PM13:30~		☆ 聞いて得する勉強会 の内容は、 裏面をご覧ください
	平成 26年 5月 18日(日) 開催 □ 第一部 AM10:00~ ・ □ 第二部 PM13:30~		
	※※ 開始15分前までに必ず受付を済ませてください。		
3) 参加費用	無料	出来るだけ、ご夫婦でご参加ください。	
4) 参加人数	各時間帯(予約申し込み順に30名限定) 定員になり次第、受付を終了させていただきます。 プロのベビーシッターによる無料保育あり(事前予約が必要です)		
5) 対象の方	年齢、お住まいは問いません		

### 「失敗しないマイホームづくり」無料勉強会(風景)



今回は 堺区で開催します。

会場  
サンスクエア堺  
(勤労者総合福祉センター)  
A棟2階 第2会議室

5月17日(土)・18日(日)

□会場 住所  
堺市堺区田出井町2-1

□駐車場  
最初の1時間200円 以降30分毎に100円



前回のセミナーでは、定員を超え満席になりお断りをさせていただく事になりました。無料勉強会ということで、今回も多くのご参加が予想されます。少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。受講票(地図入り)を郵送いたします、定員になり次第この地区の受付を終了させていただきます。

【特典】 午前中参加の方には、「健康志向住宅、WB工法小冊子」を差し上げます。午後参加の方には、「今日からはじめるファイナンシャルプランニング」を差し上げます。

事前予約はお早めに！電話・FAX・パソコン・携帯・スマホから受付  
フリーダイヤル ☎ 0120-38-4356 FAX 072-223-0976

フリガナ		年齢	歳	ご参加人数	人
お名前					
ご住所	〒		お子様 (無料保育を ご希望の方)	男の子 女の子	人(歳) 人(歳)
自宅(TEL) 携帯(TEL)			メール アドレス		
参加日	5月17日(土)□AM10:00~・□PM13:30~		5月18日(日)□AM10:00~・□PM13:30~		

※ 時間厳守です。必ず開始15分前には受付を済ませてください。

インターネットでのお問い合わせは...

日本ライフプラン研究会

検索

プロのベビーシッターによる保育風景



パソコン・携帯・スマートフォンからも申込み出来ます。



NPO 特定非営利活動法人

日本ライフプラン研究会

[ 堺支部 事務局 ]

〒590-0964 堺市堺区新在家町東3丁2番17号



# □■マイホームをお考えの方に重要なご案内です■□



## マイホームを真剣に考えている人のための勉強会です！

『失敗しないマイホームづくり』 無料勉強会 5月17日(土)・18日(日) 開催します。午前・午後どちらかにご参加ください。

良い家づくりを考える勉強会です、建替え・リフォームの方へ

資金計画づくりを考える勉強会です、初めてマイホーム取得者の方へ

AM 10:00 ~ 12:30 まで (DVD、パワーポイントで説明)

PM 13:30 ~ 16:00 まで (DVD、パワーポイントで説明)

- ★ ローコストでつくる健康志向住宅とは！ (健康志向住宅を考えると長寿命住宅になる)
- ★ 自然素材・無垢材住宅とは！ (肌に触れる部分は人体に有害な物質は避け自然素材志向にする)
- ★ 家の寿命って何年ですか、建替え・リフォーム時期の判断のしかたとは！ (時期の見分け方)
- ★ 国が推薦する、長期優良住宅とは！ (知っているようで、知らない長期優良住宅のメリット・デメリット)
- ★ 成功するマイホームづくりはプランニングから始まる！ (人の動き、動線を考える)
- ★ 自分たちだけの余生を過ごす、住宅リフォームとは！ (快適なマイホームにするバリアフリー住宅)
- ★ 巨大な地震がどこで起こるかかわからない時代です、新築リフォームの地震対策はどうしたらいいの！

- ★ マイホーム取得時にライフプランが大きく変わる！ (マイホームを取得する時に人生が変わる)
- ★ 賃貸住宅とマイホームどちらに住むのが得なのか！ (メリット・デメリットを事例で紹介)
- ★ 住宅ローン金利、固定金利が得か・変動金利が得か！ (ローンシミュレーションでわかる)
- ★ 自分自身にあった金融機関・金利の選び方！ (金利1%の違いで人生が変わる理由とは)
- ★ 住みたい場所(土地)探しのキーポイントは！ (土地選びの優先順位をつけるのが必要です)
- ★ マイホームを持つことは私的年金づくりです！ (公的年金があてにならない時代の対策とは)
- ★ ライフプランシミュレーション・資金計画の重要性！ (お金の問題が一番大切です)

＜ 聞いて得する、聞かないと損する、究極のお話を初公開 ＞

＜ 家づくり、どこに行っても教えてくれない究極のお話を初公開 ＞

- ★ 自己資金0円、住宅ローンなしで建て替えが出来る方法とは！ (発想の転換で解決する)
- ★ 建替え業者・リフォーム業者選定のポイント！ (価格だけではありません、内容確認する方法とは・・・)
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策！ (住宅ローン減税の拡充+住まいの給付金を支給?)

- ★ 住宅ローン支払総額680万円得する方法とは！ (賢い金利選択で総額が変わる)
- ★ 希望の土地を300万円安く買える方法とは！ (住みたい場所にこだわる人は必見です)
- ★ 消費税率引上げによる負担増を緩和する国の対策！ (住宅ローン減税の拡充+住まいの給付金を支給?)

成功するマイホームづくりは ⇒ 無料勉強会に参加 ⇒ 資金計画 ⇒ 業者選び ⇒ 土地探し ⇒ 建物選び



本当にマイホームを購入・建替え・リフォームして良いのか迷っている方、ぜひご参加ください。



勉強会  
申込みは  
裏面で

PM13:30~