

# 「お知らせ」

## ※マイホームをお考えの方に重要なご案内です。

家づくりを考えている方々に、正しい情報を得ることで、家族が喜ぶ、そして、快適に住まえることの出来るマイホームを手に入れて頂く為に、様々なケースを通して得た情報、家づくりを考える前に知らないと絶対に損する情報をお伝えする無料セミナーを開催いたしますので、住まいづくりの不安や疑問の解決、住宅会社選びにお役立てください。

今回は

# 東淀川区

の方々を対象に無料家づくりセミナーを開催致します。

講演には、アマゾンランキング「住まいと家族」部門で1位を獲得した「家づくり右も左もわからへん」の著者で、現在も一級建築士、不動産コンサルティングマスター、土地家屋調査士試験合格者、一般耐震診断士として活躍中の池田泰弘氏とファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーとしてご活躍中の講師をお招きし、金融機関、住宅会社が絶対に言わない“家づくりの本音の話、お金の真実”のお話をして頂きます。

### 講演内容

- 家づくりで何が大変？そして成功する為のポイントは？
- 知っておきたい土地の見かたと土地選びの基準
- 返済額と年収の関係
- 家づくりを任せるとも安心な建築会社の選び方

- 気になる「消費税」、増税前の住宅購入は本当にお得？
- 「新・住宅ローン減税」、いったい、いくら戻ってくる？
- 気になる「金利の動向」、金利が変わると住宅ローンはどうなる？
- 希望の土地を200万円安く購入する方法
- 契約で成功する人、失敗して100万円以上損する人

### 1) 会場：東淀川区民会館 会議室2

大阪市東淀川区淡路1-4-53  
(東淀川複合ビル4階)

### 2) 開催日時：平成25年8月25日(日)

13時30分～16時45分

受付 13時15分より

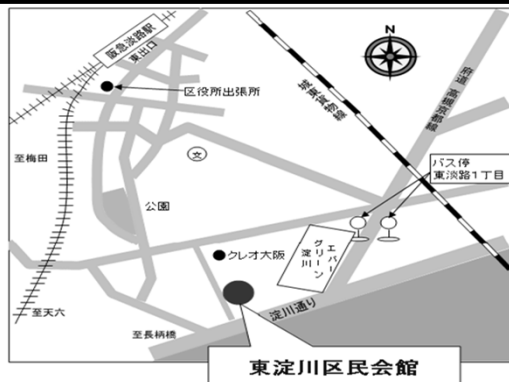
### 3) 参加費用：無 料

### 4) 参加人数：先着50名限定(規定数に達し次第受付終了)

事前予約で満席になるためご予約をお勧めします。

お子様は別室でベビーシッターが無料でお預りいたします。(要・予約)

### 5) 対象：新築をお考えで大阪府にお住まいの方



**ご注意** 本セミナーは毎回多くの方にお申込み頂き、満席になり、受付できない方が多数いらっしゃいます。一組でも多くの方にお聞きいただきたい為、キャンセルされる場合は前もってご連絡をお願い致します。

**当地区の開催は半年に1回しか予定しておりません。**無料セミナーということで、今回も多くのご参加が予想されます。少しでもご興味のある方は、今すぐに事前予約されることをお勧めします。**定員になり次第、受付を終了させていただきます。**

日本ライフプラン研究会

検索

PC・スマホ・携帯で検索！

ご予約・お問い合わせ・キャンセル等は、お電話・FAXまたは日本ライフプラン研究会HPにて

フリーダイヤル



0120-934-034

FAX 06-6951-0239

平成 年 月 日

ふりがな

お名前 様 年令 歳

ご参加人数 大人 名 子供 名  
お子様の年令 歳

ご住所

メールアドレス

お電話番号

ファックス

主催：NPO日本ライフプラン研究会